

Maitre d'ouvrage :



ESID

9 rue de Cursol - CS 61 142 33 082 BORDEAUX CEDEX

Architecte :



LUWAE ARCHITECTES

19, avenue Victor Hugo, 33700 MERIGNAC

Bureau d'études :



3, Rue Nully de Harcourt – 33610 CANEJAN

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE - ESID

(17) ROCHEFORT – BA 721 –

Rénovation et mise aux normes PMR des vestiaires/sanitaires gymnase CRC et piscine

CCTP

LOT 2A : CONSTRUCTION MODULAIRE POUR VESTIAIRES PROVISOIRES



Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Février 2026	Emission Originale	GSA	RCO
DCE	B	Mars 2026	Indice B	GSA	RCO
DCE	C	16 Mars 2026	Indice B	GSA	RCO

25-0749	LOT CONSTRUCTION MODULAIRE POUR VESTIAIRES PROVISOIRES	Page 2
DCE	Rénovation et mise aux normes PMR des vestiaires/sanitaires gymnase CRC et piscine	CCTP

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 RELOGEMENTS VESTIAIRES PROVISOIRES 3

1.1 Travaux de préparation3

1.2 Bâtiment modulaire.....3

25-0749	LOT CONSTRUCTION MODULAIRE POUR VESTIAIRES PROVISOIRES	Page 3
DCE	Rénovation et mise aux normes PMR des vestiaires/sanitaires gymnase CRC et piscine	CCTP

CHAPITRE 1 RELOGEMENTS VESTIAIRES PROVISOIRES

1.1 Travaux de préparation

A la charge du présent lot :

- Nivellement et préparation du terrain pour implantation des vestiaires modulaires y compris création d'une plateforme ou réalisation de massifs béton.

La prestation prévoit la réalisation d'ouvrages de quelque nature que ce soit, pour le supportage et mise à niveau des bungalows, sur terrain existant en l'état.

1.2 Bâtiment modulaire

A la charge du présent lot, la fourniture et mise en œuvre de vestiaires provisoires comprenant :

- Installation VMC indépendante,
- Ballons d'eau chaude électrique,
- Eclairage,
- Douches collectives,
- Sanitaires (WC),
- Bancs,
- Casiers,
- Patères.

Le modulaire correspondra à la description suivante :

Ossature

- Structure autoporteuse, tout en acier galvanisé aux normes ISO 9001.
- Renfort de structure et de fixation si nécessaire par la pose de plots de répartitions adaptés au profil du terrain naturel.

Toiture :

- Bacs en acier nervuré galvanisé avec une pente amenant les eaux pluviales vers les chéneaux (non visibles) situés en pignon de chaque module.
- Descentes des EP par tubes PVC incorporées à chaque poteau d'angle.
- Isolation en double épaisseur par laine de verre avec pare vapeur et plafond métallique en tôle prélaquée RAL 9002

Parois extérieures :

- Panneaux sandwich d'une épaisseur d'environ 80mm minimum comprenant un isolant thermique, une face extérieure en tôle galvanisée et une face intérieure en tôle revêtue d'un film PVC.
- La conception des parois doit permettre une isolation thermique et une résistance aux chocs mécaniques.

Plancher :

- Isolation par polystyrène de 160 mm environ,
- Surcharge admissible de 350 kg/m² conforme Eurocode pour un usage vestiaire.

Agencement :

- Panneau de douche : 8 douches
- Patères x 20

Chauffage / ventilation :

- Radiateurs électriques
- Ventilation type VMC dimensionnée conformément à la réglementation

25-0749	LOT CONSTRUCTION MODULAIRE POUR VESTIAIRES PROVISOIRES	Page 4
DCE	Rénovation et mise aux normes PMR des vestiaires/sanitaires gymnase CRC et piscine	CCTP

- Point d'eau type lave main
- Chauffe-eau électrique

Electricité :

- Installation électrique conforme à la norme C15-100,
- Éclairage intérieur conforme aux nombres de lux à respecter en fonction des espaces.
 - Luminaires type plafonniers d'éclairage encastrés dans le faux-plafond
 - Commande d'éclairage par détection
- Prise de courant suivant aménagement intérieur
- Sèche main

Accessibilité :

- Rampe et palier nécessaires en structure légère, pour personne à mobilité réduite conforme à l'annexe 8 de la circulaire n°DGUHC 2007-53 du 30/11/2007.
- Fourniture et pose d'un garde-corps sur la longueur des escaliers, de la rampe et sur le palier

Sécurité incendie :

- Fourniture et pose des blocs de secours et déclencheurs manuels nécessaires aux issues de secours,
- Fourniture et pose d'extincteurs en nombre suffisant et appropriés aux risques.

Le déménagement des bancs et casiers sera réalisé par la MOA depuis les vestiaires existant.

Le présent lot prévoira :

- 1 x ensemble modulaire Homme
- 1 x ensemble modulaire Femme

Accès par passerelle au complexe sportif mutualisé.

La prestation comprend le raccordement aux réseaux existants, à savoir :

- CFO CFA,
- EU / EV,
- AEP.

La prestation comprend également la fourniture et mise en œuvre d'une rampe d'accès pour :

- Accès au modulaire depuis la piscine,
- Accès au modulaire depuis l'extérieur.